

ARTICLE DE LA REVUE JURIDIQUE THÉMIS

On peut se procurer ce numéro de la Revue juridique Thémis à l'adresse suivante :

Les Éditions Thémis

Faculté de droit, Université de Montréal

C.P. 6128, Succ. Centre-Ville

Montréal, Québec

H3C 3J7

Téléphone : (514)343-6627

Télécopieur : (514)343-6779

Courriel : themis@droit.umontreal.ca

© Éditions Thémis inc.

Toute reproduction ou distribution interdite
disponible à : www.themis.umontreal.ca

Le droit qui s'écrit

Denis LAMY, *Le harcèlement entre locataires et propriétaires*, Montréal, Wilson & Lafleur, 2004, 488 pages.

Dans un contexte où la crise du logement sévit de plus en plus, particulièrement dans la région montréalaise, cet ouvrage peut s'avérer un excellent outil de travail tant pour les propriétaires et locataires désireux de faire respecter leurs droits que pour l'avocat. L'auteur dresse ici un portrait global des notions juridiques pertinentes et adapte le tout de façon pratique, selon les situations rencontrées.

Après une revue des textes de lois pertinents et des compétences de certains tribunaux, l'auteur présente une analyse complète de la jurisprudence, en rapportant un impressionnant éventail de situations rencontrées. Ces situations donnent un aperçu complet des stratégies qu'il est possible de rencontrer pour un locataire, stratégies visant tant sa personne que son logement. En poursuivant l'analyse de la jurisprudence, l'auteur en tire une série de grands principes cruciaux en matière de logement. L'ouvrage contient également une section concernant le fardeau de preuve du propriétaire et du locataire selon les circonstances. Les sanctions possibles, tant statutaires que péna-

les, sont également explicitées par l'auteur. Il est également fait mention de certains cas particuliers, dont le cas de la récidive, pour ne nommer que cet exemple.

Les sections les plus intéressantes sont sans contredit celles consacrées aux conseils pratiques, qui s'adressent aux locataires, aux propriétaires, ainsi qu'aux avocats appelés à représenter chacune de ces parties. Il y est également offert quelques modèles de lettres, ainsi que de nombreux tableaux des différents dommages accordés par les tribunaux dans bon nombre de circonstances.

Cet ouvrage s'avère être tant un guide de survie pour les acteurs du marché locatif qu'un outil essentiel à la bibliothèque de tout avocat appelé à agir dans ce domaine.

Mathieu Lavallée
Étudiant (LL.B.) à la
Faculté de droit de
l'Université de Montréal

Livres reçus

Appartenances, institutions et citoyenneté, sous la direction de Pierre NOREAU et José WOEHLING, Montréal, Wilson & Lafleur, 2005, ISBN-2-89127-693-0, 319 p.

Code de procédure pénale (édition à jour au 1^{er} septembre 2004), Montréal, Wilson & Lafleur, 2004, ISBN-2-89127-667-1, 276 p.

Compagnie (La) au Québec, Les aspects juridiques, vol. 1, par Maurice MARTEL et Paul MARTEL, Ottawa, Wilson Lafleur Martel, 2004, ISBN 2-92083-198-4.

Lettres à un arbitre, par Fernand MORIN, Montréal, Wilson & Lafleur, 2004, ISBN-2-89127-668-X, 84 p.

